

# Mietangebot

SWG mbH Nordhausen · Geseniusstraße 3 · 99734 Nordhausen

<b>Objektnummer</b>	135/41/3
<b>Straße / Hausnr.</b>	Hallesche Straße 41
<b>Wohngebiet</b>	Stadtrandgebiet
<b>PLZ / Ort</b>	99734 Nordhausen
<b>Lage</b>	1. Etage, Links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Nutzfläche</b>	51,55 m <sup>2</sup>
<b>Grundmiete</b>	232,25 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	80,00 €
<b>Heizkostenvoraus. ca.</b>	70,00 €
<b>SAT-Gebühr</b>	9,25 €
<b>Warmmiete</b>	391,50 €
<b>Kaution</b>	600,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	109,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1983

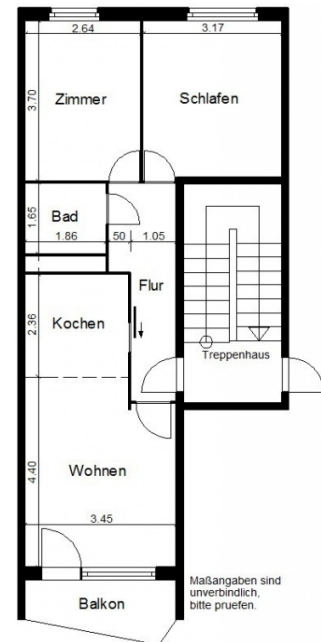
## Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Dusche, gefliest
- Hausmeisterservice
- Balkon

Für diese Wohnung wird kurzfristig ein Nachmieter gesucht.

## Wohngebietsbeschreibung

Die sanierten Wohnbauten liegen im Stadtrandgebiet Nordhausens. Die Nähe zum Stadtzentrum ist durch den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Die Häuser befinden sich auf großzügigen Grundstücken und sind meist mit viel Grün und schönem alten Baumbestand umgeben.



## Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen

Geseniusstraße 3  
99734 Nordhausen

## Ansprechpartner

Vermietungsteam Annett Kreipl Steven Richter  
Tel: 03631/ 920 400  
E-Mail: steven.richter@swg-nordhausen.de

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*